

# Håll koll på taket

När är det dags att lägga nytt tak och hur tar man hand om det på bästa sätt? Så här får du husets mössa att hålla längre.

AV ANJA KÄLLSTEDT

## Dags att byta? Tänk på att...

- 1 Be tre takfirmor om offert.
- 2 Kolla upp bolagets ekonomi (det kan du göra hos Allabolag.se).
- 3 Be om referensobjekt att titta på – alltså prata med tidigare kunder.
- 4 Fråga i offerten om garantitid, byggstart och byggslut.
- 5 Fråga i offerten om betalningsprocessen – när ska första betalningen in och när sker slutbetalning?
- 6 Ska man kunna jämföra tre offerter är det bra att alla tre har räknat på likvärdig materialkvalitet med papp, läkt, rostfria infästningar samt att en viss mängd av pannorna ska vara skruvade eller fästa med krok.

Den ungefärliga livslängden på ett tak är 30-40 år. Om du sköter det på rätt sätt kan du till och med förlänga den tiden.

Taket som helhet består av olika delar, och de är gjorda för att verka i samklang. Takpannans funktion är att skydda taket mot vädrets makter, och det som takpannan inte klarar ska pappen säkra upp. Besikta helst ditt tak varje år så vet du när det till slut är dags att byta det, säger takläggaren **Josef Egfors**, vd på Västra Götalands Bygg och Tak AB.

### Måste jag byta tak, räcker det inte att måla om det?

– Är läkt och papp dåligt så hjälper det inte att måla taket, men det stärker pannans ytskikt. Betongpannor bleknar efter hand och förlorar ytskikt och estetik efter 15-20 år. I det läget kan det vara lämpligt med en målning av taket för att återfå ytbehandlingen av takpannorna. Färgen gör också pannorna tätare och vattenavrinningen förbättras, säger takmålaren **Magnus Hidetun**, vd på Fixer Göteborg AB.

Innan du överväger att måla om taket måste det kontrolleras noggrant. Magnus Hidetun rekommenderar att du låter flera entreprenörer utföra besiktningar och komma med utlåtande.

– Att måla eller tvätta takpannor är en klok investering om det görs i syfte att höja det estetiska värdet. Men även det tekniska värdet går att förlänga om det görs i tid och med rätt intervall. Det är bara lönt att måla eller algbehandla ett tak som för övrigt mår bra. Ett byte av tak är en mer genomgripande manöver och kostar mer, men du vet att taket i sin helhet blir nytt, säger Magnus Hidetun.

### RENGÖR INTE SJÄLV

Ditt tak behöver rengöras med jämna mellanrum och är inget Magnus Hidetun rekommenderar att du fixar på egen hand.

– Tänk inte ens tanken på att göra det själv, såvida du inte är utbildad i fallskydd och vet hur du ska röra dig på ett tak med livsele. Om du faller från taket så kan det vara det sista du gör, säger han.

### Hur hittar jag en seriös takläggare?

– Exempelvis takpannetillverkarna St Eriks har en utarbetad certifiering för sina produkter. De företag som har detta intyg är utbildade och måste genomgå praktiska och teoretiska prov för att erhålla det. De företag som klarat proven finns att söka på St Eriks hemsida. Prata med grannar och bekanta om deras erfarenheter, och fråga sedan takläggarna du får kontakt med om referenser. Den som vill kan kolla upp deras ekonomiska status på nätet, säger Josef Egfors.



## Så mycket kostar...

### TAKVÄTT OCH MÅLNING

170 kr/kvm – Kan göras när ytskiktet på pannan är borta och taket i övrigt är friskt.

### ALGBEHANDLING

3 900 kr/villatak – bör göras vart tredje år för att helt undvika påväxt.

### BETONGPANNOR

Ca 625 kr/kvm.

### OFALSADE LERTEGELPANNOR

Ca 775 kr/kvm.

### FALSADE LERTEGELPANNOR

Ca 1 025 kr/kvm.

### GLASERADE TEGELPANNOR

Ca 1 120 kr/kvm.

### PAPPTAK

Ca 500 kr/kvm.

### PLÅTTAK KORRUGERAT/ TAKPANNeprofilerat

Ca 500-725 kr/kvm.

### KLICKTAK

Ca 750-900 kr/kvm.

### BANDPLÅT

Ca 1 700 kr/kvm.

Priserna är riktpriiser för att kunna jämföras med varandra. Priser är inklusive moms och efter rot-avdrag.



Mer information om olika takvarianter hittar du på Viivilla.se.